

# PROGRAM PRIORYTETOWY

**Tytuł programu: Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych - pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego**

## Zakres ogólny

### 1. Cel Programu

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych<sup>1</sup> od 3 do 20 lokali mieszkalnych<sup>2-3</sup>- pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego.

### 2. Wskaźnik osiągnięcia celu Programu

Stopień realizacji celu programu mierzony jest za pomocą wskaźnika osiągnięcia celu pn.

- 1) Liczba budynków mieszkalnych wielorodzinnych o poprawionej efektywności energetycznej [szt.]  
Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 60 szt.
- 2) Liczba lokali mieszkalnych o poprawionej efektywności energetycznej [szt.]  
Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 300 szt.
- 3) Liczba wymienionych nieefektywnych źródeł ciepła [szt.]<sup>4</sup>  
Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 720 szt.
- 4) Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej z zainstalowanych ogniw fotowoltaicznych [MWe]  
Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 0,3 MWe.
- 5) Zmniejszenie zużycia energii końcowej [GJ/rok]  
Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 24 450 GJ/rok.
- 6) Ograniczenie emisji pyłu o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów (PM10) [Mg/rok]  
Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 21 Mg/rok.
- 7) Ograniczenie emisji benzo(a)pirenu [Mg/rok]  
Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 0,02 Mg/rok.
- 8) Zmniejszenie emisji CO2 [Mg/rok]

---

<sup>1</sup> Przez budynek mieszkalny wielorodzinny na potrzeby Programu rozumieć należy budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym zostały wydzielone więcej niż dwa lokale mieszkalne lub użytkowe, przy czym powierzchnia całkowita lokali użytkowych nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku

<sup>2</sup> Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

<sup>3</sup> W Programie oraz dokumentach programowych zamiast sformułowania „budynek mieszkalny wielorodzinny” używa się również sformułowania „budynek mieszkalny” lub „budynek”, a zamiast sformułowania „lokal mieszkalny” używa się sformułowania „lokal”.

<sup>4</sup> Przez nieefektywne źródło ciepła w rozumieniu Programu należy rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 2 470 Mg/rok.

### **3. Budżet**

Budżet na realizację celu Programu wynosi do 20 000 tys. zł, w tym dla bezzwrotnych form dofinansowania – do 20 000 tys. zł.

### **4. Okres wdrażania**

Program realizowany będzie w latach 2021– 2024, przy czym:

- 1) zobowiązania podejmowane będą do 31.10.2022 r. (podpisywanie umów z Beneficjentami);
- 2) środki wydatkowane będą przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (WFOŚiGW Wrocław) do 31.10.2024 r.

### **5. Terminy i sposób składania wniosków**

- 1) nabór wniosków prowadzony jest w trybie ciągłym;
- 2) szczegółowe terminy, sposób składania wniosków i ich rozpatrywania określone są w regulaminie naboru lub ogłoszeniu o naborze, które są zamieszczone na stronie internetowej WFOŚiGW Wrocław.

### **6. Koszty kwalifikowane**

#### **6.1. Katalog kosztów kwalifikowanych**

Do dofinansowania w ramach Programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczone odpowiednio w Załączniku nr 1 dla Części 1) Programu, Załączniku nr 2 dla Części 2) Programu i Załączniku nr 3 dla Części 3) Programu. Załączniki nr 1 i 2 zawierają także maksymalne kwoty dotacji (dla przedsięwzięć w lokalach mieszkalnych realizowanych przez ich właścicieli/współwłaścicieli).

#### **6.2. Kwalifikowalność VAT**

Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Beneficjenta, a Beneficjent nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

#### **6.3. Okres kwalifikowalności kosztów**

- 1) **rozpoczęcie przedsięwzięcia** rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić od dnia złożenia wniosku o dofinansowanie. Koszty poniesione wcześniej uznawane są za niekwalifikowane, z wyłączeniem kosztów audytu energetycznego, dokumentacji projektowej i ekspertyz, o ile poniesiono koszty nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie.

Do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku/lokalu mieszkalnego.

- 2) **zakończenie przedsięwzięcia** (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie oraz pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

- 3) **okres realizacji** przedsięwzięcia wynosi w przypadku części 1) i 2) Programu – do 24 miesięcy, a w przypadku części 3) Programu - do 30 miesięcy, od daty złożenia wniosku o dofinansowanie<sup>5</sup>, lecz nie później, niż do 30.06.2024 r.

## 7. Sankcje za naruszenie warunków Programu

Za naruszenie warunków Programu przewiduje się następujące sankcje:

- 1) **karne** wynikają bezpośrednio z przepisów prawa karnego, w tym przede wszystkim Kodeksu karnego ale również Kodeksu karnego skarbowego, w szczególności art. 297 KK (np. złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia), art. 286 KK (oszustwo), art. 270a (posługiwanie się podrobioną lub przerobioną fakturą);
- 2) **cywilnoprawne** wynikają z zawartej umowy o dofinansowanie z Beneficjentem. Główną sankcją jest zwrot środków wraz z odsetkami w przypadkach opisanych w umowie o dofinansowanie. Dodatkową sankcją może być odpowiedzialność odszkodowawcza, o ile Beneficjent przystępując do Programu (składając wniosek, zawierając lub realizując umowę) spowoduje szkodę po stronie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) lub WFOŚiGW Wrocław. Odpowiedzialność określona jest do wysokości szkody.

## Zakres szczegółowy

### Część 1) Dla osób fizycznych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania

#### 8. Beneficjenci

Beneficjentem jest osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem<sup>6</sup> lokalu mieszkalnego, z wyodrębnioną księgą wieczystą, wydzielonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym mieszczącym od 3 do 20 lokali mieszkalnych<sup>7</sup>.

Roczny dochód beneficjenta nie może przekroczyć kwoty 100 000 zł<sup>8</sup>

- 1) stanowiącej podstawę obliczenia podatku, wykazanej w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
- 2) ustalonej:
  - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
  - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
- 3) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa

<sup>5</sup> Wniosek o dofinansowanie składa się w miejscu i terminie określonym w regulaminie naboru lub ogłoszeniu o naborze.

<sup>6</sup> W przypadku współwłasności, Wnioskodawca może otrzymać dofinansowanie jeżeli przedłoży zgodę wszystkich pozostałych współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia.

<sup>7</sup> Przez własność lokalu na potrzeby Programu rozumieć należy także spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

<sup>8</sup> Brany jest pod uwagę tylko dochód Beneficjenta, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.

Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

- 4) niepodlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w pkt. 1)-4), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 100 000 zł.

## 9. Formy i warunki udzielania dofinansowania

### 9.1 Formy dofinansowania

Dotacja ze środków udostępnionych WFOŚiGW Wrocław przez NFOŚiGW.

### 9.2 Poziom dofinansowania

#### 9.2.1. Intensywność dofinansowania:

##### 1. dla gmin przygranicznych<sup>9</sup>

- 1) do 55% faktycznie poniesionych kosztów zakupu i montażu pompy ciepła typu powietrze-woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej albo kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej: cwu), lecz nie więcej niż wskazano w Załączniku nr 1 do Programu;
- 2) do 40% faktycznie poniesionych kosztów na pozostałe pozycje Załącznika nr 1 do Programu, lecz nie więcej niż wskazano w tym załączniku.

##### 2. dla pozostałych gmin

- 1) do 45% faktycznie poniesionych kosztów zakupu i montażu pompy ciepła typu powietrze-woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej albo kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej: cwu), lecz nie więcej niż wskazano w Załączniku nr 1 do Programu;
- 2) do 30% faktycznie poniesionych kosztów na pozostałe pozycje Załącznika nr 1 do Programu, lecz nie więcej niż wskazano w tym załączniku.

#### 9.2.2. Rodzaje przedsięwzięć oraz maksymalna kwota dotacji:

Lp.	Zakres przedsięwzięcia	Maksymalna kwota dotacji	
		dla gmin przygranicznych	dla pozostałych gmin
1.	Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe oraz zakup i montaż pompy ciepła typu powietrze-woda do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.	25 000 zł	20 000 zł

<sup>9</sup> Dotyczy budynków zlokalizowanych na terenie następujących gmin: Gmina miejsko-wiejska Bogatynia, Gmina wiejska Zgorzelec, Gmina miejska Zgorzelec, Gmina miejska Zawidów, Gmina wiejska Sulików, Gmina wiejska Platerówka, Gmina miejsko-wiejska Leśna, Gmina miejska Świeradów-Zdrój, Gmina miejsko-wiejska Mirsk, Gmina miejska Szklarska Poręba, Gmina miejska Piechowice, Gmina miejska Jelenia Góra, Gmina wiejska Podgórzyn, Gmina miejska Karpacz, Gmina miejska Kowary, Gmina miejsko-wiejska Lubawka, Gmina miejsko-wiejska Mieroszów, Gmina miejsko-wiejska Głuszyca, Gmina wiejska Nowa Ruda, Gmina miejska Nowa Ruda, Gmina miejsko-wiejska Radków, Gmina miejska Kudowa Zdrój, Gmina wiejska Lewin Kłodzki, Gmina miejska Duszniki-Zdrój, Gmina miejsko-wiejska Szczytna, Gmina miejsko-wiejska Bystrzyca Kłodzka, Gmina miejsko-wiejska Międzylesie, Gmina miejsko-wiejska Stronie Śląskie, Gmina miejsko-wiejska Lądek Zdrój, Gmina miejsko-wiejska Złoty Stok (zwanych dalej: gminy przygraniczne)

	<p>Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu,</li> <li>- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,</li> <li>- zakup i montaż okien, drzwi oddzielających lokal od klatki schodowej, przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),</li> <li>- dokumentacja projektowa.</li> </ul>		
2.	<p>Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup i montaż innego źródła ciepła niż wymienione w pkt 1 (powyżej) , do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu albo</li> <li>- podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w pkt. 9.3.1 ppkt. 10 i 11 Części 1) Programu.</li> </ul> <p>Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu,</li> <li>- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,</li> <li>- zakup i montaż okien, drzwi oddzielających lokal od klatki schodowej, przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),</li> <li>- dokumentacja projektowa.</li> </ul>	20 000 zł	15 000 zł
3.	<p>Przedsięwzięcie nie obejmujące wymiany źródła ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,</li> <li>- zakup i montaż okien, drzwi oddzielających lokal od klatki schodowej, przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),</li> <li>- dokumentację projektową.</li> </ul>	6 600 zł	5 000 zł

Maksymalne kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla lokalu mieszkalnego w istniejącym<sup>10</sup> budynku mieszkalnym (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku/lokalu mieszkalnego).

### 9.3 Warunki dofinansowania

#### 9.3.1. Ogólne warunki przyznania i wypłaty dofinansowania

1. Dotacja przyznawana jest przez WFOŚiGW Wrocław;
2. Dotacja zostanie wypłacona przez WFOŚiGW Wrocław w całości lub w maksymalnie trzech częściach po przedstawieniu przez Beneficjenta dokumentów wskazanych w umowie

<sup>10</sup> Przez budynek istniejący należy rozumieć budynek oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu, budowy do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ.

o dofinansowanie, potwierdzających zrealizowanie przedsięwzięcia w całości lub części, na rachunek bankowy wykonawcy/sprzedawcy lub na rachunek bankowy Beneficjenta w terminie 30 dni.

3. Nie udziela się dofinansowania na przedsięwzięcia, dla których kwota dotacji z wniosku o dofinansowanie jest niższa niż 3 tysiące złotych. Warunek nie dotyczy przedsięwzięć, w zakresie których jest zakup i montaż źródła ciepła.
4. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Beneficjent zbył przed wypłatą dotacji lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.
5. W przypadku gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji<sup>11</sup>, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
6. W przypadku gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
7. W przypadku gdy lokal mieszkalny, w którym ma być realizowane przedsięwzięcie, jest wyposażony w inne źródła ciepła niż na paliwo stałe lub w źródła ciepła na paliwo stałe spełniające wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres wskazany w pozycji 3 w tabeli w pkt 9.2.2 Części 1) Programu, z zastrzeżeniem zdania poniżej.  
Istnieje możliwość wymiany źródła ciepła, jeżeli mimo posiadania w lokalu mieszkalnym urządzenia zasilanego gazem dla celów innych niż ogrzewanie pomieszczeń, wykorzystywane jest w tym lokalu mieszkalnym nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe.
8. Wnioskodawca oświadcza we wniosku o dofinansowanie, że jest uprawniony do dokonywania zmian w lokalu obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie, a jeśli prace będą realizowane poza lokalem, uzyska odpowiednie zgody.
9. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
10. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu na potrzeby lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem:
  - 1) nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwo stałe, o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
  - 2) wszystkie użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych<sup>12</sup>.
11. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem.

---

<sup>11</sup> Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

<sup>12</sup> Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

12. Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
- 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika nr 1 do Programu, tj. stolarka okienna i drzwiowa.

### 9.3.2. Warunki odnoszące się do źródeł ciepła

1. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż jednego źródła ciepła spełniającego wymagania Programu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.
2. Dofinansowanie zakupu i montażu kotła na pellet drzewny możliwe jest w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego brak możliwości technicznych podłączenia do sieci dystrybucji gazu lub sieci ciepłowniczej.
3. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezwolenia /karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w lokalu mieszkalnym pieców kaflowych, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co z kolei musi być potwierdzone odpowiednim protokołem kominarskim wydanym przez mistrza kominarskiego.
4. Źródło ciepła może być zainstalowane w budynku gospodarczym jeżeli służy wyłącznie do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu budynku /lokalu mieszkalnego.
5. W ramach Programu nie dofinansowuje się kotłów na paliwo stałe opalanych węglem.

## 10. Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć

KRYTERIA FORMALNE			
Lp.	Nazwa kryterium	TAK	NIE
1.	Wniosek jest złożony w terminie określonym w regulaminie naboru		
2.	Wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie		
3.	Wniosek jest kompletny i prawidłowo podpisany, wypełniono wszystkie wymagane pola formularza wniosku oraz dołączono wszystkie wymagane załączniki		
4.	Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów, określonym w Części 1) Programu		
5.	Wnioskodawca wywiązuje się z zobowiązań publiczno-prawnych i cywilno-prawnych na rzecz WFOŚiGW Wrocław oraz NFOŚiGW i nie ma w stosunku do nich żadnych zaległości		
6.	Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z Programem		
7.	Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z Programem		
8.	Forma i intensywność wnioskowanego dofinansowania jest zgodna z Częścią 1) Programu		

*Niespełnienie któregośkolwiek z kryteriów formalnych powoduje odrzucenie wniosku.*

KRYTERIA MERYTORYCZNE			
Lp.	Nazwa kryterium	TAK/ NIE DOTYCZY	NIE
1.	Koszty kwalifikowane są zgodne z Programem, w tym w szczególności z Załącznikiem nr 1 – Koszty kwalifikowane oraz maksymalny poziom dofinansowania dla Części 1) Programu		
2.	Wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych		
3.	W przypadku przedsięwzięcia nie obejmującego wymiany źródła ciepła, lokal mieszkalny jest wyposażony w źródło ciepła inne niż na paliwo stałe lub w źródło ciepła na paliwo stałe spełniające wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5		
4.	W przypadku zakupu i montażu kotła na pellet drzewny budynek mieszkalny nie ma możliwości technicznych podłączenia do sieci dystrybucji gazu lub sieci ciepłowniczej.		

*Niespełnienie któregokolwiek z kryteriów merytorycznych powoduje odrzucenie wniosku.*

#### 11. Postanowienia dodatkowe

1. Wnioski o dofinansowanie są rozpatrywane przez WFOŚiGW Wrocław w terminie 30 dni roboczych od dnia wpływu do WFOŚiGW Wrocław wniosku o dotację, z zastrzeżeniem, że szczegółowy sposób postępowania z wnioskiem określa regulamin naboru.
2. Dotacja będzie udzielona każdemu Wnioskodawcy, który spełni warunki Programu, aż do wyczerpania budżetu Programu.
3. NFOŚiGW/WFOŚiGW Wrocław może dokonać kontroli przedsięwzięć samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, w trakcie realizacji oraz w okresie trwałości.
4. Okres trwałości wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, nie spełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do Programu.
5. W ramach Programu nie udziela się pomocy publicznej.
6. Na jeden lokal mieszkalny, może być udzielone tylko jedno dofinansowanie w ramach Programu.



## **Część 2) Dla osób fizycznych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania**

### **8. Beneficjenci**

1. Beneficjentem jest osoba fizyczna, która łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) jest właścicielem/współwłaścicielem<sup>13</sup> lokalu mieszkalnego, z wyodrębnioną księgą wieczystą, wydzielonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym mieszczącym od 3 do 20 lokali mieszkalnych<sup>14</sup>;
- 2) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
  - a) 1 564 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
  - b) 2 189 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby, o której mowa w ust. 1, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie przekroczył trzydziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

### **9. Formy i warunki udzielania dofinansowania**

#### **9.1 Formy dofinansowania**

Dotacja ze środków udostępnionych WFOŚiGW Wrocław przez NFOŚiGW

#### **9.2 Poziom dofinansowania**

##### **9.2.1. Intensywność dofinansowania w formie dotacji:**

##### **1. dla gmin przygranicznych<sup>15</sup>**

Do 70% faktycznie poniesionych kosztów na wszystkie pozycje Załącznika nr 2 do Programu, lecz nie więcej niż wskazano w tym załączniku;

##### **2. dla pozostałych gmin**

Do 60% faktycznie poniesionych kosztów na wszystkie pozycje Załącznika nr 2 do Programu, lecz nie więcej niż wskazano w tym załączniku;

---

<sup>13</sup> W przypadku współwłasności, Wnioskodawca może otrzymać dofinansowanie jeżeli przedłoży zgodę wszystkich pozostałych współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia.

<sup>14</sup> Przez własność lokalu na potrzeby Programu rozumieć należy także spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

<sup>15</sup> Dotyczy budynków zlokalizowanych na terenie następujących gmin:: Gmina miejsko-wiejska Bogatynia, Gmina wiejska Zgorzelec, Gmina miejska Zgorzelec, Gmina miejska Zawidów, Gmina wiejska Sulików, Gmina wiejska Platerówka, Gmina miejsko-wiejska Leśna, Gmina miejska Świeradów-Zdrój, Gmina miejsko-wiejska Mirsk, Gmina miejska Szklarska Poręba, Gmina miejska Piechowice, Gmina miejska Jelenia Góra, Gmina wiejska Podgórzyn, Gmina miejska Karpacz, Gmina miejska Kowary, Gmina miejsko-wiejska Lubawka, Gmina miejsko-wiejska Mieroszów, Gmina miejsko-wiejska Głuszyca, Gmina wiejska Nowa Ruda, Gmina miejska Nowa Ruda, Gmina miejsko-wiejska Radków, Gmina miejska Kudowa Zdrój, Gmina wiejska Lewin Kłodzki, Gmina miejska Duszniki-Zdrój, Gmina miejsko-wiejska Szczytna, Gmina miejsko-wiejska Bystrzyca Kłodzka, Gmina miejsko-wiejska Międzylesie, Gmina miejsko-wiejska Stronie Śląskie, Gmina miejsko-wiejska Lądek Zdrój, Gmina miejsko-wiejska Złoty Stok (zwanych dalej: gminy przygraniczne)

### 9.2.2. Rodzaje przedsięwzięć oraz maksymalna kwota dotacji:

Lp.	Zakres przedsięwzięcia	Maksymalna kwota dotacji	
		dla gmin przygranicznych	dla pozostałych gmin
1.	<p>Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe oraz zakup i montaż pompy ciepła typu powietrze-woda do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.</p> <p>Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu</li> <li>- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,</li> <li>- zakup i montaż okien, drzwi oddzielających lokal od klatki schodowej, przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),</li> <li>- dokumentacja projektowa.</li> </ul>	35 000 zł	30 000 zł
2.	<p>Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup i montaż innego źródła ciepła niż wymienione w pkt 1 (powyżej) do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu albo</li> <li>- podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku spełniającego wymagania, o których mowa w pkt. 9.3.1 ppkt. 11 i 12 Części 2) Programu.</li> </ul> <p>Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu,</li> <li>- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,</li> <li>- zakup i montaż okien, drzwi oddzielających lokal od klatki schodowej, przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),</li> <li>- dokumentacja projektowa.</li> </ul>	29 000 zł	25 000 zł
3.	<p>Przedsięwzięcie nie obejmujące wymiany źródła ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,</li> <li>- zakup i montaż okien, drzwi oddzielających lokal od klatki schodowej, przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),</li> <li>- dokumentację projektową.</li> </ul>	11 600 zł	10 000 zł

Maksymalne kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla lokalu mieszkalnego w istniejącym<sup>16</sup> budynku mieszkalnym (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku/lokalu mieszkalnego).

### **9.3 Warunki dofinansowania**

#### **9.3.1. Ogólne warunki przyznania i wypłaty dofinansowania**

1. Dotacja przyznawana jest przez WFOŚiGW Wrocław.
2. Warunkiem przyznania dofinansowania jest przedłożenie wraz z wnioskiem o dofinansowanie zaświadczenia wydanego zgodnie z pkt 8 ppkt 1 ppkt 2) Części 2) Programu;
3. Dotacja zostanie wypłacona przez WFOŚiGW Wrocław w całości lub w maksymalnie trzech częściach po przedstawieniu przez Beneficjenta dokumentów wskazanych w umowie o dofinansowanie, potwierdzających zrealizowanie przedsięwzięcia w całości lub części, na rachunek bankowy wykonawcy/sprzedawcy lub na rachunek bankowy Beneficjenta w terminie 30 dni.
4. Nie udziela się dofinansowania na przedsięwzięcia, dla których kwota dotacji z wniosku o dofinansowanie jest niższa niż 3 tysiące złotych. Warunek nie dotyczy przedsięwzięć, w zakresie których jest zakup i montaż źródła ciepła.
5. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Beneficjent zbył przed wypłatą dotacji lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.
6. W przypadku gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji<sup>17</sup>, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
7. W przypadku gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
8. W przypadku gdy lokal mieszkalny, w którym ma być realizowane przedsięwzięcie jest wyposażony w inne źródła ciepła niż na paliwo stałe lub w źródła ciepła na paliwa stałe spełniające wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres wskazany w pozycji 3 w tabeli w pkt 9.2.2 Części 2) Programu, z zastrzeżeniem zdania poniżej.  
Istnieje możliwość wymiany źródła ciepła, jeżeli mimo posiadania w lokalu mieszkalnym urządzenia zasilanego gazem dla celów innych niż ogrzewanie pomieszczeń, wykorzystywane jest w tym lokalu mieszkalnym nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe.
9. Wnioskodawca oświadcza we wniosku o dofinansowanie że jest uprawniony do dokonywania zmian w lokalu mieszkalnym obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie, a jeśli prace będą realizowane poza lokalem, uzyska odpowiednie zgody.
10. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

---

<sup>16</sup> Przez budynek istniejący należy rozumieć budynek oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ.

<sup>17</sup> Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

11. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu na potrzeby lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem:
  - 1) nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwo stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
  - 2) wszystkie użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych<sup>18</sup>.
12. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem.
13. Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:
  - 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
  - 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika nr 1 do Programu, tj. stolarka okienna i drzwiowa.

### 9.3.2. Warunki odnoszące się do źródeł ciepła

1. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż jednego źródła ciepła spełniającego wymagania Programu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.
2. Dofinansowanie zakupu i montażu kotła na pellet drzewny możliwe jest w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego brak możliwości technicznych podłączenia do sieci dystrybucji gazu lub sieci ciepłowniczej.
3. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania /karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w lokalu mieszkalnym pieców kaflowych, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co z kolei musi być potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.
4. Źródło ciepła może być zainstalowane w budynku gospodarczym jeżeli służy wyłącznie do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu budynku /lokalu mieszkalnego.
5. W ramach Programu nie dofinansowuje się kotłów na paliwo stałe opalanych węglem.

## 10. Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć

KRYTERIA FORMALNE			
Lp.	Nazwa kryterium	TAK	NIE
1.	Wniosek jest złożony w terminie określonym w regulaminie naboru		
2.	Wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie		

<sup>18</sup> Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

3.	Wniosek jest kompletny i prawidłowo podpisany, wypełniono wszystkie wymagane pola formularza wniosku oraz dołączono wszystkie wymagane załączniki		
4.	Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów, określonym w Części 2) Programu		
5.	Wnioskodawca wywiązuje się z zobowiązań publiczno-prawnych i cywilno-prawnych na rzecz WFOŚiGW Wrocław oraz NFOŚiGW i nie ma w stosunku do nich żadnych zaległości		
6.	Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z Programem		
7.	Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z Programem		
8.	Forma i intensywność wnioskowanego dofinansowania jest zgodna z Częścią 2) Programu		

*Niespełnienie któregokolwiek z kryteriów formalnych powoduje odrzucenie wniosku.*

<b>KRYTERIA MERYTORYCZNE</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa kryterium</b>	<b>TAK/ NIE DOTYCZY</b>	<b>NIE</b>
1.	Koszty kwalifikowane są zgodne z Programem, w tym w szczególności z Załącznikiem nr 2 – Koszty kwalifikowane oraz maksymalny poziom dofinansowania dla Części 2) Programu		
2.	Wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych		
3.	W przypadku przedsięwzięcia nie obejmującego wymiany źródła ciepła, lokal mieszkalny jest wyposażony w źródło ciepła inne niż na paliwo stałe lub w źródło ciepła na paliwo stałe spełniające wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5		
4.	W przypadku zakupu i montażu kotła na pellet drzewny budynek mieszkalny nie ma możliwości technicznych podłączenia do sieci dystrybucji gazu lub sieci ciepłowniczej.		

*Niespełnienie któregokolwiek z kryteriów merytorycznych powoduje odrzucenie wniosku.*

## **11. Postanowienia dodatkowe**

1. Wnioski o dofinansowanie są rozpatrywane przez WFOŚiGW Wrocław w terminie 30 dni roboczych od dnia wpływu do WFOŚiGW Wrocław wniosku o dotację, z zastrzeżeniem, że szczegółowy sposób postępowania z wnioskiem określa regulamin naboru.
2. Dotacja będzie udzielona każdemu Wnioskodawcy, który spełni warunki Programu, aż do wyczerpania budżetu Programu.

3. NFOŚiGW/WFOŚiGW Wrocław może dokonać kontroli przedsięwzięć samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, w trakcie realizacji oraz w okresie trwałości.
4. Okres trwałości wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, nie spełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 2 do Programu.
5. W ramach Programu nie udziela się pomocy publicznej.
6. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.

### **Część 3) Dla Wspólnot mieszkaniowych**

#### **8. Beneficjenci**

Beneficjentem jest wspólnota mieszkaniowa w budynku mieszkalnym wielorodzinnym obejmującym od 3 do 20 lokali mieszkalnych.

#### **9. Formy i warunki udzielania dofinansowania**

##### **9.1 Formy dofinansowania**

1. Dotacja ze środków udostępnionych WFOŚiGW Wrocław przez NFOŚiGW.
2. Pożyczka na uzupełnienie wkładu własnego udzielana przez WFOŚiGW Wrocław ze środków własnych i na zasadach określonych przez WFOŚiGW Wrocław.

##### **9.2 Poziom dofinansowania**

###### **9.2.1 Intensywność dofinansowania w formie dotacji:**

###### **1. dla gmin przygranicznych<sup>19</sup>**

Do 70% faktycznie poniesionych kosztów na przedsięwzięcie o którym mowa w pozycji 1, 2 i 3 w tabeli w pkt 9.2.2 Części 3) Programu, lecz nie więcej niż wskazano w tej tabeli.

###### **2. dla pozostałych gmin**

Do 60% faktycznie poniesionych kosztów na przedsięwzięcie o którym mowa w pozycji 1, 2 i 3 w tabeli w pkt 9.2.2 Części 3) Programu, lecz nie więcej niż wskazano w tej tabeli.

---

<sup>19</sup> Dotyczy budynków zlokalizowanych na terenie następujących gmin: Gmina miejsko-wiejska Bogatynia, Gmina wiejska Zgorzelec, Gmina miejska Zgorzelec, Gmina miejska Zawidów, Gmina wiejska Sulików, Gmina wiejska Platerówka, Gmina miejsko-wiejska Leśna, Gmina miejska Świeradów-Zdrój, Gmina miejsko-wiejska Mirsk, Gmina miejska Szklarska Poręba, Gmina miejska Piechowice, Gmina miejska Jelenia Góra, Gmina wiejska Podgórzyn, Gmina miejska Karpacz, Gmina miejska Kowary, Gmina miejsko-wiejska Lubawka, Gmina miejsko-wiejska Mieroszów, Gmina miejsko-wiejska Głuszyca, Gmina wiejska Nowa Ruda, Gmina miejska Nowa Ruda, Gmina miejsko-wiejska Radków, Gmina miejska Kudowa Zdrój, Gmina wiejska Lewin Kłodzki, Gmina miejska Duszniki-Zdrój, Gmina miejsko-wiejska Szczytna, Gmina miejsko-wiejska Bystrzyca Kłodzka, Gmina miejsko-wiejska Międzylesie, Gmina miejsko-wiejska Stronie Śląskie, Gmina miejsko-wiejska Lądek Zdrój, Gmina miejsko-wiejska Złoty Stok (zwanych dalej: gminy przygraniczne).

## 9.2.2. Rodzaje przedsięwzięć oraz maksymalna kwota dotacji:

### 1. dla gmin przygranicznych

Lp	Zakres przedsięwzięcia	Wymieniane wspólne źródło ciepła na wspólne źródło ciepła obejmujące co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego		Wymieniane indywidualne źródła ciepła w lokalach mieszkalnych zajmujących co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego na wspólne źródło ciepła		Wymieniane indywidualne źródła ciepła na indywidualne źródła ciepła w lokalach mieszkalnych zajmujących co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego	
		Przedsięwzięcie nie obejmuje mikroinstalacji fotowoltaicznej	Przedsięwzięcie obejmuje mikroinstalację fotowoltaiczną*	Przedsięwzięcie nie obejmuje mikroinstalacji fotowoltaicznej	Przedsięwzięcie obejmuje mikroinstalację fotowoltaiczną*	Przedsięwzięcie nie obejmuje mikroinstalacji fotowoltaicznej	Przedsięwzięcie obejmuje mikroinstalację fotowoltaiczną*
		Maksymalna kwota dotacji					
1.	Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż pompy ciepła typu powietrze-woda albo gruntowej pompy ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu): - demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych), - zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi oddzielających przestrzeń ogrzewaną od klatki schodowej, przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, drzwi/bram garażowych (zawiera również demontaż), - dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny (pod warunkiem wykonania ocieplenia przegród budowlanych), dokumentacja projektowa, ekspertyzy.	3-8 lokali: 140 000 zł (70%)	3-8 lokali: 150 000 zł (70%)	3-8 lokali: 140 000 zł (70%)	3-8 lokali: 150 000 zł (70%)	3-8 lokali: 140 000 zł (70%)	3-8 lokali: 150 000 zł (70%)
		9-14 lokali: 220 000 zł (70%)	9-14 lokali: 240 000 zł (70%)	9-14 lokali: 220 000 zł (70%)	9-14 lokali: 240 000 zł (70%)	9-14 lokali: 280 000 zł (70%)	9-14 lokali: 295 000 zł (70%)
		15-20 lokali: 300 000 zł (70%)	15-20 lokali: 325 000 zł (70%)	15-20 lokali: 300 000 zł (70%)	15-20 lokali: 325 000 zł (70%)	15-20 lokali: 370 000 zł (70%)	15-20 lokali: 395 000 zł (70%)
2.	Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz: - zakup i montaż innych źródeł / źródła ciepła niż wymienione w pkt. 1, do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu albo	3-8 lokali: 93 000 zł (70%)	3-8 lokali: 105 000 zł (70%)	3-8 lokali: 93 000 zł (70%)	3-8 lokali: 105 000 zł (70%)	3-8 lokali: 93 000 zł (70%)	3-8 lokali: 105 000 zł (70%)
		9-14 lokali:	9-14 lokali:	9-14 lokali:	9-14 lokali:	9-14 lokali:	9-14 lokali:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup i montaż kotłowni gazowej w rozumieniu Załącznika nr 3 do Programu albo</li> <li>- podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w pkt. 9.3.1 ppkt. 9 i 10 Części 3) Programu.</li> </ul> <p>Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych, a także pompy ciepła wyłącznie do cwu, o ile nie zastosowano pompy ciepła do celów ogrzewania)</li> <li>- zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej,</li> <li>- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,</li> <li>- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi oddzielających przestrzeń ogrzewaną od klatki schodowej, przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, drzwi/bram garażowych (zawiera również demontaż),</li> <li>- dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny (pod warunkiem wykonania ocieplenia przegród budowlanych), dokumentacja projektowa, ekspertyzy.</li> </ul>	150 000 zł (70%)	165 000 zł (70%)	150 000 zł (70%)	165 000 zł (70%)	210 000 zł (70%)	220 000 zł (70%)
		15-20 lokali: 210 000 zł (70%)	15-20 lokali: 220 000 zł (70%)	15-20 lokali: 210 000 zł (70%)	15-20 lokali: 220 000 zł (70%)	15-20 lokali: 325 000 zł (70%)	15-20 lokali: 340 000 zł (70%)
3.	<p>Przedsięwzięcie nie obejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,</li> <li>- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi oddzielających przestrzeń ogrzewaną od klatki schodowej, przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, drzwi/bram garażowych (zawiera również demontaż),</li> <li>- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny (pod warunkiem wykonania ocieplenia przegród budowlanych), dokumentacja projektowa, ekspertyzy.</li> </ul>			3-8 lokali: 46 000 zł (70%)			
				9-14 lokali: 93 000 zł (70%)			
				15-20 lokali: 140 000 zł (70%)			



## 2. dla pozostałych gmin

Lp	Zakres przedsięwzięcia	Wymieniane wspólne źródło ciepła na wspólne źródło ciepła obejmujące co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego		Wymieniane indywidualne źródła ciepła w lokalach mieszkalnych zajmujących co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego na wspólne źródło ciepła		Wymieniane indywidualne źródła ciepła na indywidualne źródła ciepła w lokalach mieszkalnych zajmujących co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego	
		Przedsięwzięcie nie obejmuje mikroinstalacji fotowoltaicznej	Przedsięwzięcie obejmuje mikroinstalację fotowoltaiczną*	Przedsięwzięcie nie obejmuje mikroinstalacji fotowoltaicznej	Przedsięwzięcie obejmuje mikroinstalację fotowoltaiczną*	Przedsięwzięcie nie obejmuje mikroinstalacji fotowoltaicznej	Przedsięwzięcie obejmuje mikroinstalację fotowoltaiczną*
		Maksymalna kwota dotacji					
1.	Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż pompy ciepła typu powietrze-woda albo gruntowej pompy ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu): - demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych), - zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi oddzielających przestrzeń ogrzewaną od klatki schodowej, przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, drzwi/bram garażowych (zawiera również demontaż), - dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny (pod warunkiem wykonania ocieplenia przegród budowlanych), dokumentacja projektowa, ekspertyzy.	3-8 lokali: 120 000 zł (60%)	3-8 lokali: 130 000 zł (60%)	3-8 lokali: 120 000 zł (60%)	3-8 lokali: 130 000 zł (60%)	3-8 lokali: 120 000 zł (60%)	3-8 lokali: 130 000 zł (60%)
		9-14 lokali: 190 000 zł (60%)	9-14 lokali: 205 000 zł (60%)	9-14 lokali: 190 000 zł (60%)	9-14 lokali: 205 000 zł (60%)	9-14 lokali: 240 000 zł (60%)	9-14 lokali: 255 000 zł (60%)
		15-20 lokali: 260 000 zł (60%)	15-20 lokali: 280 000 zł (60%)	15-20 lokali: 260 000 zł (60%)	15-20 lokali: 280 000 zł (60%)	15-20 lokali: 320 000 zł (60%)	15-20 lokali: 340 000 zł (60%)
2.	Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz: - zakup i montaż innych źródeł / źródeł ciepła niż wymienione w pkt. 1, do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu albo - zakup i montaż kotłowni gazowej w rozumieniu Załącznika nr 3 do Programu albo	3-8 lokali: 80 000 zł (60%)	3-8 lokali: 90 000 zł (60%)	3-8 lokali: 80 000 zł (60%)	3-8 lokali: 90 000 zł (60%)	3-8 lokali: 80 000 zł (60%)	3-8 lokali: 90 000 zł (60%)
		9-14 lokali: 130 000 zł (60%)	9-14 lokali: 140 000 zł (60%)	9-14 lokali: 130 000 zł (60%)	9-14 lokali: 140 000 zł (60%)	9-14 lokali: 180 000 zł (60%)	9-14 lokali: 190 000 zł (60%)

<p>- podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w pkt. 9.3.1 ppkt. 9 i 10 Części 3) Programu. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych, a także pompy ciepła wyłącznie do cwu, o ile nie zastosowano pompy ciepła do celów ogrzewania)</li> <li>- zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej,</li> <li>- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,</li> <li>- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi oddzielających przestrzeń ogrzewaną od klatki schodowej, przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, drzwi/bram garażowych (zawiera również demontaż),</li> <li>- dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny (pod warunkiem wykonania ocieplenia przegród budowlanych), dokumentacja projektowa, ekspertyzy.</li> </ul>	<p>15-20 lokali: 180 000 zł (60%)</p>	<p>15-20 lokali: 190 000 zł (60%)</p>	<p>15-20 lokali: 180 000 zł (60%)</p>	<p>15-20 lokali: 190 000 zł (60%)</p>	<p>15-20 lokali: 280 000 zł (60%)</p>	<p>15-20 lokali: 290 000 zł (60%)</p>
<p>3. Przedsięwzięcie nie obejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,</li> <li>- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi oddzielających przestrzeń ogrzewaną od klatki schodowej, przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, drzwi/bram garażowych (zawiera również demontaż),</li> <li>- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny (pod warunkiem wykonania ocieplenia przegród budowlanych), dokumentacja projektowa, ekspertyzy.</li> </ul>	<p>3-8 lokali: 40 000 zł (60%)</p> <p>9-14 lokali: 80 000 zł (60%)</p> <p>15-20 lokali: 120 000 zł (60%)</p>					

**\*instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego**

Przedział liczby lokali odnosi się do łącznej liczby lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym.

Maksymalne kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego<sup>20</sup> budynku mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego).

Powyższe kwoty są kwotami brutto. Jeżeli Wnioskodawca ma prawną możliwość odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, powyższe kwoty należy pomniejszyć o podatek VAT w tej samej części.

<sup>20</sup> Przez budynek istniejący należy rozumieć budynek oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu, budowy do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ.

### 9.3. Warunki dofinansowania

#### 9.3.1. Ogólne warunki przyznania i wypłaty dofinansowania:

1. Dotacja przyznawana jest przez WFOŚiGW Wrocław.
2. Dotacja zostanie wypłacona przez WFOŚiGW Wrocław w całości lub w maksymalnie trzech częściach po przedstawieniu przez Beneficjenta dokumentów wskazanych w umowie o dofinansowanie, potwierdzających zrealizowanie przedsięwzięcia w całości lub części, na rachunek bankowy wykonawcy/sprzedawcy lub na rachunek bankowy Beneficjenta w terminie 30 dni.
3. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest w lokalach mieszkalnych lub lokalach użytkowych działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji<sup>21</sup>, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. Na użytek niniejszego Programu przyjmuje się, że powierzchnia, na której prowadzona jest ta działalność stanowi powierzchnię lokalu użytkowego lub część powierzchni lokalu mieszkalnego zajmowaną na prowadzenie działalności gospodarczej.
4. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
5. Wspólnota mieszkaniowa przedstawi uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia.
6. W przypadku gdy użytkowane wspólne źródło ciepła na potrzeby co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego lub źródło ciepła dla lokalu mieszkalnego, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres odpowiednio w tym budynku lub lokalu mieszkalnym wskazany w pozycji 3 w tabeli w pkt 9.2.2 Części 3) Programu, z zastrzeżeniem zdania poniżej.  
Istnieje możliwość wymiany źródła ciepła, jeżeli mimo posiadania w budynku lub lokalu mieszkalnym, urządzenia zasilanego gazem dla celów innych niż ogrzewanie pomieszczeń, wykorzystywane jest w tym budynku nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe.
7. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
8. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu, na potrzeby co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej w tym budynku:
  - 1) nie będą użytkowane źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
  - 2) użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne), będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych<sup>22</sup>.

---

<sup>21</sup> Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

<sup>22</sup> Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

9. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku.
10. Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:
  - 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
  - 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika 3 do Programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa.
11. W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem.
12. Przeprowadzenie audytu energetycznego oraz wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika nr 3 do Programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane przed złożeniem wniosku o dofinansowanie.
13. Warunki przyznania i wypłaty pożyczki na uzupełnienie wkładu własnego zostaną określone przez WFOŚiGW Wrocław.

### **9.3.2. Warunki odnoszące się do źródeł ciepła**

1. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż:
  - 1) jednego źródła ciepła dla całego budynku mieszkalnego albo każdego z lokali mieszkalnych, do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu (wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w budynku/lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego budynku/lokalu mieszkalnego),
  - 2) źródła ciepła dla całego budynku mieszkalnego składającego się z kilku urządzeń tego samego rodzaju, do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu
2. Dofinansowanie zakupu i montażu kotła na biomasę możliwe jest w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego brak możliwości technicznych podłączenia do sieci dystrybucji gazu lub sieci ciepłowniczej.
3. W przypadku wymiany indywidualnych źródeł ciepła na indywidualne źródła ciepła w lokalach mieszkalnych, udziela się dofinansowania wyłącznie na źródła ciepła i instalacje wymienione w tabeli 2 Załącznika nr 1 do Programu; warunek nie dotyczy mikroinstalacji fotowoltaicznej, która może być dofinansowana zgodnie z tabelą 2 Załącznika nr 3 do Programu.
4. Wszystkie objęte realizacją przedsięwzięcia nieefektywne źródła ciepła na paliwo stałe służące na potrzeby budynku mieszkalnego lub lokali mieszkalnych muszą być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródeł ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metalii. Dopuszcza się pozostawienie w lokalach mieszkalnych pieców kaflowych, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co z kolei musi być potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.
5. Źródło ciepła może być zainstalowane w budynku gospodarczym jeżeli służy wyłącznie do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu budynku /lokalu mieszkalnego.

6. W ramach Programu nie dofinansowuje się kotłów na paliwo stałe opalanych węglem.

#### 10. Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć

KRYTERIA FORMALNE			
Lp.	Nazwa kryterium	TAK	NIE
1.	Wniosek jest złożony w terminie określonym w regulaminie naboru		
2.	Wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie		
3.	Wniosek jest kompletny i prawidłowo podpisany, wypełniono wszystkie wymagane pola formularza wniosku oraz dołączono wszystkie wymagane załączniki		
4.	Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów, określonym w Części 3) Programu		
5.	W ciągu ostatnich 3 lat przed dniem złożenia wniosku WFOŚiGW Wrocław lub NFOŚiGW nie wypowiedział Wnioskodawcy lub nie rozwiązał z nim umowy o dofinansowanie – za wyjątkiem rozwiązania za porozumieniem stron – z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy		
6.	Wnioskodawca wywiązuje się z zobowiązań publiczno-prawnych i cywilno-prawnych na rzecz WFOŚiGW Wrocław oraz NFOŚiGW i nie ma w stosunku do nich żadnych zaległości		
7.	Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z Programem		
8.	Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z Programem		
9.	Forma i intensywność wnioskowanego dofinansowania jest zgodna z Częścią 3) Programu		

*Niespełnienie któregośkolwiek z kryteriów formalnych powoduje odrzucenie wniosku*

KRYTERIA MERYTORYCZNE			
Lp.	Nazwa kryterium	TAK/ NIE DOTYCZY	NIE
1.	Koszty kwalifikowane są zgodne z Programem, w tym w szczególności z Załącznikiem nr 3 - Koszty kwalifikowane dla Części 3) Programu dla wspólnot mieszkaniowych		
2.	Wymianie/likwidacji ulegną służące na potrzeby co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej w budynku mieszkalnym źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące na potrzeby co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej w budynku mieszkalnym do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych		

3.	W przypadku przedsięwzięcia nie obejmującego wymiany źródła ciepła, co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej w budynku mieszkalnym jest wyposażone w źródło ciepła inne niż na paliwo stałe lub w źródło ciepła na paliwo stałe spełniające wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5		
4.	W przypadku zakupu i montażu kotła na biomasę budynek mieszkalny nie ma możliwości technicznych podłączenia do sieci dystrybucji gazu lub sieci ciepłowniczej.		
5.	W przypadku dofinansowania zakresu rzeczowego wskazanego w tabeli 3 Załącznika nr 3 do Programu, przeprowadzono audyt energetyczny, a zakres prac wynika z wybranego wariantu tego audytu.		

*Niespełnienie któregokolwiek z kryteriów merytorycznych powoduje odrzucenie wniosku.*

#### **11. Postanowienia dodatkowe**

1. Wnioski o dofinansowanie są rozpatrywane przez WFOŚiGW Wrocław w terminie 30 dni roboczych od dnia wpływu do WFOŚiGW Wrocław wniosku o dotację, z zastrzeżeniem, że szczegółowy sposób postępowania z wnioskiem określa regulamin naboru.
2. Dotacja będzie udzielona każdemu Wnioskodawcy, który spełni warunki Programu, aż do wyczerpania budżetu Programu.
3. NFOŚiGW/WFOŚiGW Wrocław może dokonać kontroli przedsięwzięć samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, w trakcie realizacji oraz w okresie trwałości.
4. Okres trwałości wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości nie może zostać zmienione przeznaczenie budynku / lokalu z mieszkalnego na inne, nie można zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie można zainstalować dodatkowych źródeł ciepła nie spełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 3 do Programu.
5. W ramach Programu nie udziela się pomocy publicznej.
6. Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.